

INSTAL·LACIÓ D'UN PUNT DE RECÀRREGA VINCULAT PER A VEHICLE ELÈCTRIC

Benvolgut President/Administrador de la comunitat de propietaris del pàrquing,

Em poso en contacte amb vostè per a informar-lo del meu interès en instal·lar un punt de recàrrega elèctric vinculat per a un vehicle elèctric a la plaça d'aparcament (plaça) ____ de la planta ____ del carrer _____ on estaciono habitualment.

En relació a aquest instal·lació, l'informo que el 6 de maig de 2015 es va aprovar la reforma del **Llibre V del Codi Civil de Catalunya, relativa al Règim de Propietat Horitzontal**, en la qual es modificaren diferents articles, facilitant l'autorització per a dur a terme aquestes noves instal·lacions i permetent que s'instal·lin de forma àgil. Pot trobar més informació d'aquesta modificació a: <http://icaen.gencat.cat/vehiculeelectric>

En aquest sentit, i atesa la imminent compra d'un vehicle elèctric per part meva, ofereixo la possibilitat i l'oportunitat a la comunitat de propietaris de realitzar la instal·lació elèctrica comunitària necessària per a futurs punts de recàrrega vinculats d'altres possibles veïns que vulguin adquirir un vehicle elèctric, com per exemple safates o canalitzacions que caldria realitzar en les zones comunes del pàrquing. El cost econòmic d'aquest instal·lació comuna es repartiria entre els membres de la comunitat de propietaris.

D'aquesta forma, qualsevol veí interessat en instal·lar-se un punt de recàrrega vinculat (privat) només hauria de realitzar el tram final de la instal·lació assumint els costos pertinents d'aquest darrer tram (cables i equip de recàrrega vinculat). En qualsevol cas, i sigui quin sigui l'esquema d'instal·lació, el cost de l'energia elèctrica de recàrrega de cada vehicle elèctric anirà sempre a càrrec del seu propietari.

Per això, i segons la modificació de l'article 553-25, caldria prendre per majoria simple el corresponent acord relatiu a la realització o no d'una instal·lació comunitària per punts de recàrrega elèctrics vinculats.

Article 553-25. Règim general d'adopció d'acords

1. Només es poden adoptar acords sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.
2. **S'adopten** per majoria simple dels propietaris que han participat en cada votació, que ha de representar, alhora, la majoria simple del total de llurs quotes de participació, els acords que fan referència a:

c) L'execució de les obres necessàries per a instal·lar infraestructures comunes **o equips amb la finalitat de millorar l'eficiència energètica o hídrica dels immobles i la mobilitat dels usuaris**, per a connectar serveis de telecomunicacions de banda ampla o per a individualitzar el mesurament dels consums d'aigua, gas o electricitat, **o per a la instal·lació general de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, encara que l'acord comporti la modificació del títol de constitució i dels estatuts.**

En cas que la comunitat de propietaris no autoritzés aquesta instal·lació comuna, us informo que en un termini de 30 dies, sempre que dins d'aquest termini la comunitat de propietaris no proposi una solució alternativa i viable tècnicament, realitzaré la instal·lació específica del punt de recàrrega vinculat a la meva plaça de pàrquing.

Article 553-36. Ús i gaudiment dels elements privatis

3. Els propietaris que es proposin de fer obres en llur element privatiu ho han de comunicar prèviament a la presidència o a l'administració de la comunitat. Si l'obra comporta l'alteració d'elements comuns, cal l'acord de la junta de propietaris. **En cas d'instal·lació d'un punt de recàrrega individual de vehicle elèctric, només cal enviar a la presidència o a l'administració el projecte tècnic amb trenta dies d'antelació a l'inici de l'obra i la certificació tècnica corresponent una vegada finalitzada la instal·lació. Dins aquest termini la comunitat pot proposar una alternativa raonable i més adequada als seus interessos generals. Si la instal·lació alternativa no es fa efectiva en el termini de dos mesos, el propietari interessat pot executar la instal·lació que havia projectat inicialment.**

Per tots aquests motius, us adjunto la proposta tècnica de la instal·lació del punt de recàrrega de la meva plaça de pàrquing, a fi i efecte de que la comunitat de propietaris en sigui coneixedora i que el projecte, o la solució alternativa que la comunitat proposi, es pugui dur a terme amb la major celeritat possible.

Agraint la vostra atenció,

Sr./Sra. _____

Amb DNI _____

Signat a _____, el dia ____ de _____ de 201_

(signatura)